

## Arrendamento de Casa em Estocolmo

Sites úteis para encontrar casa:

- [www.lappis.org/Forum-board-4.html](http://www.lappis.org/Forum-board-4.html) (informação em inglês)
- [www.bostaddirekt.com](http://www.bostaddirekt.com) (informação em inglês)
- [www.blocket.se](http://www.blocket.se) (informação em sueco)
- [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se) (informação em sueco)
- [www.bovision.se](http://www.bovision.se) (informação em sueco)
- [www.cityname.se](http://www.cityname.se) (informação em sueco)

O mercado de arrendamento em Estocolmo tem uma procura que suplanta a oferta, existindo, por isso, alguns anúncios que representam burlas. Gostaríamos de deixar alguns conselhos de forma a evitar este tipo de situações:

1. **Se a oferta parecer demasiado boa, desconfie.**
2. **Não adiante qualquer quantia sem ver o apartamento/quarto e ter a chave na mão, garantido que funciona. Alguns burlões pedem que lhes envie dinheiro comprometendo-se a enviar, mais tarde, a chave pelo correio, alegando estar fora do País.**
3. **Faça uma pesquisa na internet:**
  - Casos mais insólitos são comunicados na página do Facebook da Polícia de Estocolmo e aconselhamos a consultá-lo se estiver nestas circunstâncias:  
<http://www.facebook.com/BedragerirotelnStockholm>
  - Poderá também utilizar o motor de busca Google para fazer uma pesquisa pelo e-mail da pessoa que coloca o anúncio e investigar em fóruns se esse email está referenciado como esquema de burla. Poderá também consultar:  
<http://chicaneryconsscams.blogspot.se/2012/08/scammails-u-z-2012-part-3.html>
  - Aqui poderá encontrar exemplos de descrição de burlas:  
<http://www.scamwarners.com/forum/viewforum.php?f=39>  
<http://bostad.karservice.se/tenants-association/beware/fake-ads/>
  - Confirme se o arrendatário é, de facto, o dono da casa introduzindo o nome ou o número pessoal no *website*:  
[www.hitta.se](http://www.hitta.se)
4. **Normalmente, as casas em Estocolmo pertencem a empresas que depois as alugam. A polícia aconselha sempre o possível arrendatário a contactar a empresa que alugou a casa (*bostad företag*) em primeira mão e a questionar se o inquilino tem autorização para subarrendar, historial de dívidas ou qualquer outra queixa. O nome da empresa detentora do apartamento está, normalmente, afixado numa placa à entrada do prédio.**